

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 30 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564	HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO	TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007	ASSANI M. Yaya	DOSSOU E. Honorat GOUDJO Samson LANDJETO Félix		Confirmation	Délibéré : 18 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2216	GBEBEDJI Eloi	TOWANOU Victorine Evelyne OUSSA Lissanou		Confirmation	Délibéré : 18 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520	AHOUANONZOUN Gannanfan Tchanou	KOUTANGNI Clément N'TCHA N. Hortence AGONGLO Gansé Jules		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0344	MEHINTO Kokou Victorin	REPRESENTANT HERITIERS GASTON KOKOSSOU KOKOSSOU GBENOU Yvonne Lucie		Confirmation	Délibéré : 18 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0372	AGOSSSOU Geoffroy	NOUVEGNON Basile Mairie De Porto - Novo		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : renvoyé sur le rôle d'attente .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0496	BOWA HOUENOU Edwige	AMITON Juliano AHOSSI Vissincia		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives des parties
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1307	BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent	La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529	HOUNKPATIN Thucydide Phanés	HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812	SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël	TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me MONNOU et pour être retenu en tout état de cause .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944	HOUNKPONOU Simon	AKODO ZOUNGBE - KLOUBOUI MEDEDJI E. LOKOSSOU André		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 20 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils , pour même motif à défaut pour être radié.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Armel		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES défendeurs et la mairie absent , pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2346	SOSSOU Janvier SOSSOU Emmanuel	GUIDIGLA Barthélémy WANKPEHOUN Francis VIHOU Arnaud		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3303	OGOUNCHI A. Parfait	LES HERITIERS DE FEU HOUNNON Dègla HOUNTON		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert) et pour continuation .
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3629	LA FAMILLE DETE	LA FAMILLE HODONOU LA FAMILLE SEKO		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 27 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à l'exception de la production de l'arbre généalogique des défendeurs , à défaut pour être radié .
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3652	SAÏZONOU Jacques	HERITIERS DE FEU DEWANOU HONFO; ADANTOMONDJI LANTONKPODE Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des conseils sur les pièces complémentaires , pour continuation et pour les défendeurs absents .
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4090	TOSSAVI Albert	Heritier De Feu AZAGNANDJI Norbert		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique et pour continuation.
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel		Autres	Renvoi Exceptionnel : 27 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour être retenu en tout état de cause.
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1311	GUEZO B. Médard	Commune De Cotonou DOTANOU Dieudonné Préfecture De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les défenseurs absents et pour être mis en délibéré sur expertise.
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1510	HINNOUWO GBOZO Boniface	DEGBOE Jean Flavien HOUNMAVO Rigobert HOUNMAVO Bienvenu Délé		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents les observations des parties sur l'expertise topographique éventuelle et pour continuation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1525	DOSSOU-YOVO Attiobé Jean	AHOUANJINOUC Lucien		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations des parties sur le l'expertise topographique .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES pièces des IF et pour les débats et pour convoquer l'ordre des géomètres aux fins de la représentation régulière du cabinet KANHONOU .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1699	HÉRITIERS DE FEU AHOUDE AVOCEGAMOU AHOUE N. Emile	AKODEVO Philippe		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à l'exception de la communication mise à la charge de Me HOUNKPATIN et pour continuation .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1839	HÉRITIERS FEU DJOSSOU D. DÉNAGAN DJOSSOU Yves	BEHAHENOU Antonin Zinsou DOSSOU BEHAHENOU Hubert		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations écrites des parties sur expertise topographique.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1869	GBEDJI Christian	WADA Kintonnou Léonard	DEGBELO Isidore	Revendication	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérification de l'authenticité et l'état descriptif des TF produits au dossier et pour continuation .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2313	PARAÏSO Sidicatou	PEDRO Rock		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 27 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ,pour les parties absentes , à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0258	ALAPINI O. Fachéla Marina <i>DJIKUI Cyrille Y.</i>	DIDOLANVI Antoine Hotègni ASSOU Louis DJISSA Raoul KPODANHO Jean Pierre HONFO Gabriel		Revendication	Renvoi Exceptionnel : 27 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations des parties sur l'expertise topographique .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0353	E FEU AGBESSI BLANDINE THIERRY	BATCHEOUMBA Ghislain DANSOU Bertnard BATCHEOUMBA Serge AKPLOGAN Aristopha		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 27 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'expertise topographique .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Phillippe HOUEDANOU Aholo		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats et pour représentation régulière de AHOLLOU Houédanou , pour ses pièces et pour NOUDAKOUNNOU Philippe absent .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0530	ADJAHO Abdul Gawiya	KPOGBOZAN Casimir		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : aviser sur l'expertise topographique .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES diligences mises à la charge de Me SANVI à défaut , passer outre .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO	DIDAVI Emilienne Basilia		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : MÊME motif à l'exception de la convocation de Roger NIKPONHOUE .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201	AKHANNY I. D. Théodora Martine	AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUECHOEDO Bienvenu		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et à la demande de PADONOU .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1208	EGBAKO Lissagbé Antoine	HOUNYE Frédéric		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations écrites des parties sur expertise topographique.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1217	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUNKPATIN HOUNSA ANTOINE	AFFOKPE H. A. Dit Hondo		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1242	ADJAHOUNGBETA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, KOUKOU Paobelle Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les défendeurs absents et pour les débats .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1292	AHOLOUKPE Tonon Patrice	KOBI Servais Desiré		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des défendeurs pour leur représentation régulière et pièces et pour être retenu .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0027	KPAMEGAN Guy	AZARIA Naomie		Expulsion	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication par la SCPA A & C de l'acte de représentation de ses clients .

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 mars 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*